

UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu w, pomiędzy:

.....
zwanym/ą w dalszej części umowy **Użyczającym**,

a

.....
zwanym/ą w dalszej części umowy **Biorącym do używania**.

§ 1

1. Użyczający oświadcza, iż jest właścicielem nieruchomości o powierzchni m² (słownie:), położonej w oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr....., dla której Sąd Rejonowy w Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KWzwaną w dalszej części umowy **przedmiotem użyczenia**.
2. Wypis z ewidencji gruntów, dotyczący przedmiotu użyczenia, stanowi załącznik nr 1 do umowy.
3. Użyczający oświadcza, że przedmiot użyczenia nie jest obciążony długami, ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz roszczeniami osób trzecich.

§ 2

1. Użyczający użycza i daje w bezpłatne używanie Biorącemu do używania przedmiot użyczenia opisany w § 2 umowy.
2. Biorący do używania oświadcza, iż będzie wykorzystywał przedmiot użyczenia wyłącznie do

§ 3

1. Przekazanie przedmiotu użyczenia Biorącemu do używania nastąpi w dniu protokołem zdawczo odbiorczym, który będzie stanowił załącznik nr 2 do umowy.
2. Biorący do używania oświadcza, że stan przedmiotu użyczenia jest mu znany oraz że jest on zdatny do użytku i nie ma on z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

§ 4

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Każda ze stron umowy może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem ... miesięcznego okresu wypowiedzenia;
3. W przypadku naruszenia przez Biorącego do Używania obowiązków określonych w § 3 ust. 2 i 3 oraz w § 6 niniejszej umowy Użyczający ma prawo rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 5

1. Biorący do używania oświadcza, że nie będzie oddawał przedmiotu użyczenia w użyczenie ani najem innym osobom prawnym, fizycznym jak również innym podmiotom nie posiadającym osobowości prawnej.

- Przez okres trwania umowy Biorącego do używania obciążać będą wszelkie wydatki związane z bieżącym używaniem przedmiotu umowy a w szczególności opłaty za wodę, energię elektryczną, gaz, czynsz, podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z użytkowaniem wynajmowanej nieruchomości.

§ 6

Wszystkie koszty związane z korzystaniem z przedmiotu użyczenia będzie ponosił Biorący do używania.

§ 7

Użyczający zastrzega sobie prawo kontroli sposobu korzystania przez Biorącego do używania z przedmiotu użyczenia.

§ 8

- Po upływie okresu obowiązywania niniejszej umowy Biorący do używania zwróci przedmiot użyczenia bez dodatkowych wezwań w stanie niepogorszonym w terminie 7 dni od daty wygaśnięcia lub rozwiązania niniejszej umowy.

§ 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia oraz przedłużenie niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Użyczający

.....
Biorący do używania